

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области (приложение № 1).

2. Утвердить порядок предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области (приложение № 2).

3. Решение Совета депутатов городского округа Истра от 28.06.2018г. №19/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Истра Московской области» и решение Совета депутатов городского округа Истра от 28.06.2018г. № 20/9 «Об утверждении Порядка

предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности» считать утратившими силу.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Истра и разместить на официальном интернет - сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловерова С.Ю.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра

_____ А.Г. Скворцов

Глава
городского округа Истра

_____ Т.С. Витушева

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра
Московской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения общественных обсуждений.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области (далее – муниципальное образование);

2) организатор общественных обсуждений;

3) срок проведения общественных обсуждений;

4) официальный сайт;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений (приложение № 1), порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений (приложение № 2), порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений (приложение № 3);

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

1.3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) в настоящем Положении понимается способ участия жителей городского округа Истра в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра, по существу выносимых на общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности (далее - вопросы).

2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

- 1) проект генерального плана городского округа Истра, проекты внесения изменений в генеральный план городского округа Истра;
- 2) проект правил землепользования и застройки городского округа Истра, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра;
- 3) проекты планировок территорий и (или) проекты межевания территорий;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 5) проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) проекты правил благоустройства территорий.

2.2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в подпункте 2.1 настоящего Положения, не проводятся:

1) по проектам внесения изменений в генеральный план городского округа Истра в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании запроса уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных образований в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных образований (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

4.1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

4.2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

4.3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5) для документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

6) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

7) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Участники общественных обсуждений.

3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

3.3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

4. Назначение общественных обсуждений.

4.1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается главой городского округа Истра Московской области.

4.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений установлен разделом III настоящего Положения.

4.3. Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

- информацию о проекте (проекте решения), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (проекту решения), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о дате их проведения.

4.4. Решение о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию не позднее 7 дней со дня принятия в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом городского округа

Истра, а также в иных средствах массовой информации.

В случае если выпуск печатного издания не позволяет опубликовать решение о проведении общественных обсуждений в указанный срок, то опубликование в официальном печатном издании осуществляется не позднее даты ближайшего выпуска официального печатного издания.

4.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме, согласно приложению № 1 и должно содержать:

1) информацию о проекте (с указанием точного наименования проекта), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) наименование органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений;

5) информацию об участниках общественных обсуждений;

6) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7) информацию об официальном сайте и (или) информационных системах, региональном портале государственных и муниципальных услуг, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, и с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.7. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом городского округа Истра, распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в установленных случаях, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений в следующие сроки:

1) в течение 7 дней на официальном сайте городского округа Истра в сети Интернет и/или в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом городского округа

Истра.

В случае если выпуск печатного издания не позволяет опубликовать решение о проведении общественных обсуждений в указанный срок, то опубликование в официальном печатном издании осуществляется не позднее даты ближайшего выпуска официального печатного издания;

2) в течение 7 дней на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

4.8. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит размещению на официальном сайте не позднее, чем через 2 рабочих дня со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений.

5. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений.

5.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в подпункте 2.1 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра (далее - уполномоченный орган).

6. Требования к информационным стендам.

6.1. Информационные стенды должны быть размещены около здания или в здании администрации городского округа Истра, иных местах, определенных уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

6.2. На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений.

7. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

7.1. Уполномоченный орган организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

7.2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) решение о проведении общественных обсуждений;
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в пунктах 1, 2, 3, 6 пункта 2.1 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

7.3. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с формой, определенной в приложении № 4 к настоящему Положению.

7.4. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Организация общественных обсуждений.

8.1. При организации общественных обсуждений уполномоченный орган:

- 1) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений;
- 2) принимает заявления от участников общественных обсуждений;
- 3) определяет перечень представителей органов местного самоуправления

муниципального образования, территориальных отделов, разработчиков градостроительной документации, экспертов, приглашаемых для консультирования на экспозиции проекта.

9. Сроки проведения общественных обсуждений.

9.1. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений, указанным в подпункте 4.3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.

10. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

10.1. Участники общественных обсуждений вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

10.2. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

- 1) в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- 2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- 3) посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- 4) посредством официального сайта городского округа Истра;
- 5) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 6) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

10.3. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

10.4. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10.5. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности способом посредством которого были поданы указанные предложения и замечания.

11. Протокол общественных обсуждений.

11.1. Общественные обсуждения протоколируются. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

11.2. Протокол общественных обсуждений подписывается председателем уполномоченного органа.

11.3. В протоколе общественных обсуждений указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

11.3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11.4. Предоставление документов, подтверждающих сведения, указанные в подпункте 11.3 настоящего Положения не требуется, если вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством РПГУ. При этом для подтверждения сведений, указанных в подпункте 11.3 настоящего Положения может использоваться единая система идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

11.5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений.

12.1. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется уполномоченным органом на основании протокола общественных обсуждений.

12.2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на общественных обсуждениях;

4) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

6) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы

по результатам общественных обсуждений.

12.3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-сайте городского округа Истра, на информационных стендах и в информационной системе.

12.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании заключения о результатах общественных обсуждений уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения.

12.5. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1-5 подпункта 2.1 настоящего Положения, направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области материалы общественных обсуждений в составе следующих документов:

- 1) копия решения о назначении общественных обсуждений;
- 2) копия печатного издания, в котором размещено оповещение о назначении общественных обсуждений;
- 3) копия протокола общественных обсуждений;
- 4) копия заключения о результатах общественных обсуждений;
- 5) копия печатного издания, в котором размещено заключение о результатах общественных обсуждений.

12.6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит регистрации администрацией органа местного самоуправления в ИСОГД в течение 2 рабочих дней с момента подготовки.

12.7. Администрация городского округа Истра обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области для хранения официальных документов.

12.8. Администрация городского округа Истра обеспечивает заполнение сведений по проведению общественных обсуждений в ИСОГД в течение 2 рабочих дней с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования, а также размещение документов, указанных в пунктах 11 и 12 настоящего Положения, в течение 2 рабочих дней с момента подготовки.

III. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Истра, проектам внесения изменений в генеральный план городского округа Истра.

13.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Истра (далее – проект генерального плана), проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Истра (далее – проект внесения изменений в генеральный план) принимается главой городского округа Истра в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.2. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и более трех месяцев.

13.3. При рассмотрении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа, общественные обсуждения проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, а также правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

13.4. Общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте городского округа Истра.

При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

13.4.1. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также консультации заинтересованных лиц, проводятся в здании администрации городского округа Истра и (или) в помещениях территориальных отделов администрации городского округа Истра.

В других населенных пунктах - на информационных стендах, а также в местах массового скопления людей, размещается выставка материалов в отношении проекта вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях, с информированием о местах размещения экспозиции, времени консультирования по вопросу общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

На экспозиции/экспозициях проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

13.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 13 настоящего Положения в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с оповещением о начале общественных обсуждений опубликованию подлежит проект решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план, а также материалы проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

13.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети Интернет.

14. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Истра, проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра.

14.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа Истра (далее – проект правил землепользования и застройки), проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра (далее – проект внесения изменений в правила

землепользования и застройки) принимается главой городского округа Истра не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не менее двух месяцев и не более четырех месяцев.

В случае подготовки правил землепользования и застройки, подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

14.3. При рассмотрении проекта правил землепользования и застройки, разработанного применительно к части территории, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории общественные обсуждения проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения (городского округа), в отношении которой осуществлялась подготовка проекта правил землепользования и застройки, указанных изменений.

14.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Истра проводятся в границах территориальной зоны для которой установлен такой градостроительный регламент или в помещении территориального отдела администрации городского округа Истра.

14.5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в порядке, определенном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежит проект правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

14.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

15. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий.

15.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий принимается главой городского округа Истра не позднее чем через 7 рабочих дней после получения проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

15.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по проектам планировки территории и(или) проектам межевания территории составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

15.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, в порядке, определенном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории.

15.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и(или) проекта межевания, уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

16. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

16.1. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой городского округа Истра не позднее чем через 5 рабочих дней после получения уведомления от уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений.

16.2. Сроки проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не могут превышать одного месяца.

16.3. Уполномоченный орган направляет извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные извещения (сообщения) направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

16.4. В оповещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в подпункте 4.7 настоящего Положения указываются:

- 1) наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения;
- 2) сведения о сроках, времени и месте проведения общественных обсуждений;
- 3) порядок приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях;
- 4) информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему,

или информационных системах, в которых будет размещен такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

16.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

17. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства.

17.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам правил благоустройства принимается главой городского округа Истра не позднее чем через пять календарных дней после получения проекта правил благоустройства.

17.2. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется Уставом городского округа Истра и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

18. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, в случае введения режимов повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории Московской области, городского округа Истра.

Проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, в случае введения режимов повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории Московской области, городского округа Истра, осуществляется в режиме видео-конференц-связи на официальном сайте администрации городского округа Истра.

Порядок проведения общественных обсуждений, порядок регистрации участников общественных обсуждений, порядок приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в вышеуказанных случаях определяется в решении о проведении общественных обсуждений, а также отражается в оповещении о начале общественных обсуждений.

Приложение № 1
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект _____ (наименование проекта).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту _____ (наименование проекта) размещены на сайте _____.

Приложение № 2
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Общественных обсуждений № _____ от _____

По проекту _____
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

3. Организация разработчик _____
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений _____

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

7. _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

Подпись: секретарь общественных
обсуждений

Приложение № 3
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

3. Организация разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений _____

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений Количество
Выводы _____

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) _____

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Подписи членов уполномоченного органа _____

Приложение № 4
к Положению об организации и
проведении общественных обсуждений
по вопросам градостроительной
деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний
при проведении экспозиции

№ п/ п	Фамилия , имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями муниципальног о района или городского округа)	Правоустанавливающ ие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях)	Предложени я и замечания	Дат а	Подпис ь

**Порядок
предоставления предложений и замечаний по вопросам,
рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности на территории городского округа Истра
Московской области**

1. Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящем Порядке предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности (далее - Порядок), указаны в приложении 1 к Порядку.

Порядок регламентирует процедуру рассмотрения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях (далее - рассмотрение предложений и замечаний), требования к порядку ее выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, формы контроля исполнения Порядка администрацией городского округа Истра органами местного самоуправления городского округа Московской области, рассматривающими предложения и замечания (далее - уполномоченные органы), должностными лицами уполномоченных органов.

**2. Лица, имеющие право на предоставление
предложений и замечаний**

2.1. Лицами, имеющими право на предоставление предложений и замечаний, являются (далее - Заявитель):

2.1.1. Физические лица:

2.1.1.1. Являющиеся правообладателями земельных участков и(или) объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях.

2.1.1.2. Постоянно проживающие на территории городского округа Истра Московской области, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях.

2.1.1.3. В отношении проектов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2.1 Положения (приложение 1):

1) постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

3) постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, или расположенных на них объектов капитального строительства.

2.1.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

2.1.2.1. Являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается вопрос на общественных обсуждениях.

2.1.2.2. В отношении проектов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2.1 Положения (приложение 1):

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены указанные проекты;

2) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, или расположенных на них объектов капитального строительства.

2.2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2.3. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, могут представлять лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего их полномочия представлять Заявителя, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (законные представители) (далее - Представитель заявителя).

Органы власти и органы местного самоуправления не являются Заявителями (Представителями заявителей) на предоставление предложений и замечаний.

3. Требования к порядку информирования о порядке рассмотрения предложений и замечаний

3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах официальных сайтов в сети Интернет уполномоченных органов и организаций, участвующих в рассмотрении и информировании о порядке рассмотрения предложений и замечаний, приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.2. Порядок получения заинтересованными лицами информации по вопросам рассмотрения предложений и замечаний, сведений о ходе рассмотрения предложений и замечаний, порядке, форме и месте размещения информации о порядке рассмотрения предложений и замечаний приведен в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Органы и организации, участвующие в рассмотрении предложений и замечаний

4.1. Ответственным за рассмотрение предложений и замечаний по проектам, настоящего Порядка, является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра (далее - уполномоченный орган).

4.2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет мониторинг поступивших предложений и замечаний в уполномоченный орган через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, а также государственный контроль осуществления уполномоченным органом государственных полномочий в сфере организации и проведения общественных обсуждений.

5. Основания для обращения и результаты рассмотрения предложений и замечаний

5.1. Заявитель (Представитель заявителя) направляет предложения и замечания в уполномоченный орган посредством:

5.1.1. Интерактивной формы заполнения заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ).

5.1.2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

5.1.3. Посредством официального сайта или информационных систем.

5.1.4. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.2. В МФЦ Заявителю (Представителю заявителя) обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления услуги в электронной форме. Перечень МФЦ указан в приложении 2 к настоящему Порядку.

5.3. Результатом рассмотрения предложений и замечаний является:

5.3.1. Уведомление о включении предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в протокол общественных обсуждений по форме, установленной в приложении 4 к Порядку, подписанное и заверенное усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа. Перечень уполномоченных на подписание должностных лиц устанавливается правовым актом главы городского округа Истра.

5.3.2. Уведомление об отказе включения предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в протокол общественных обсуждений по форме, установленной в приложении 5 к настоящему Порядку, подписанное и заверенное усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного

лица уполномоченного органа. Перечень уполномоченных на подписание должностных лиц устанавливается правовым актом главы городского округа Истра.

5.4. Результат рассмотрения предложений и замечаний уполномоченного органа подписывается уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа и выдается Заявителю (Представителю заявителя) в уполномоченном органе либо направляется Заявителю (Представителю заявителя) способом, указанным в обращении.

5.5. Результат рассмотрения предложений и замечаний, поступивших через РПГУ, оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, и направляется специалистом уполномоченного органа в личный кабинет Заявителя (Представителя заявителя) на РПГУ посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД), установленной в уполномоченном органе.

5.6. Сведения о результате рассмотрения предложений и замечаний указываются в протоколе общественных обсуждений.

5.7. Результат рассмотрения предложений и замечаний на бумажном носителе хранится в уполномоченном органе.

5.8. Факт рассмотрения предложений и замечаний с приложением результата рассмотрения предложений и замечаний фиксируется в ИСОГД.

6. Срок регистрации заявления на рассмотрение предложений и замечаний

6.1. Заявление, поданное в электронной форме посредством официального сайта или через РПГУ до 16.00 рабочего дня, регистрируется в уполномоченном органе в день его подачи. Заявление, поданное посредством официального сайта или через РПГУ после 16.00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в уполномоченном органе на следующий рабочий день.

6.2. Заявление в письменной форме, направленное в адрес организатора общественных обсуждений, регистрируется в уполномоченном органе не позднее следующего рабочего дня с момента его получения.

7. Срок рассмотрения предложений и замечаний

7.1. Срок рассмотрения предложений и замечаний не может превышать 8 рабочих дней с даты регистрации заявления в администрации городского округа Истра.

7.2. Если последний день срока рассмотрения предложений и замечаний приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8. Правовые основания рассмотрения предложений и замечаний

8.1. Основными нормативными правовыми актами, регулирующими рассмотрение предложений и замечаний, является Градостроительный кодекс Российской Федерации

и Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

8.2. Список иных нормативных актов, применяемых при рассмотрении предложений и замечаний, приведен в приложении 6 к настоящему Порядку.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний

9.1. Обязательными для предоставления документами, необходимыми для рассмотрения предложений и замечаний, являются:

9.1.1. В случае обращения Заявителя, указанного в пункте 2.1.1.2, подпунктах 1, 3 пункта 2.1.1.3 настоящего Порядка:

9.1.1.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Порядку.

9.1.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

9.1.2. В случае обращения Заявителя, указанного в пункте 2.1.1.1, подпунктах 2, 4 пункта 2.1.1.3 настоящего Порядка:

9.1.2.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Порядку.

9.1.2.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.1.2.3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9.1.3. В случае обращения Заявителя, указанного в пункте 2.1.2, пункте 2.2 настоящего Порядка:

9.1.3.1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Порядку.

9.1.3.2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

9.1.3.3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

9.1.3.4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9.2. В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний Представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам, указанным в пункте 10.1 настоящего Порядка, предоставляются:

9.2.1. Документ, удостоверяющий личность Представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

9.2.2. Документ, подтверждающий полномочия Представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний Представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам, указанным в пункте 10.1 настоящего Порядка, предоставляются:

9.3.1. Документ, удостоверяющий личность Представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата.

9.3.2. Документ, подтверждающий полномочия Представителя заявителя: для представителя юридического лица - доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Уполномоченный орган не вправе требовать от Заявителя предоставления дополнительных документов, кроме указанных в пунктах 9.1 - 9.3 настоящего Порядка.

9.5. При направлении документов почтовым отправлением документы, указанные в пунктах 9.1.1.2, 9.1.2.2, 9.1.2.3, 9.1.3.2, 9.1.3.3, 9.1.3.4, 9.2.1, 9.2.2, 9.3.1, 9.3.2 настоящего Порядка, представляются в форме нотариально удостоверенных копий (в случае, если не представляются оригиналы).

9.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

9.7. В целях осуществления рассмотрения предложений и замечаний уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия запрашиваются:

9.7.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) в территориальном органе Федеральной налоговой службы по Московской области (для проверки полномочий).

9.7.2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) в территориальном органе Федеральной налоговой службы по Московской области (для проверки полномочий).

9.7.3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющееся частью объекта капитального строительства, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (для определения правообладателя объекта и проверки полномочий).

10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний

10.1. Основаниями для отказа в регистрации заявления на рассмотрение предложений и замечаний являются:

а) несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.1.1.2, подпунктах 1 и 3 пункта 2.1.1.3 раздела 2 настоящего Порядка;

б) предложения и замечания поданы после срока окончания приема предложений и замечаний, указанного в оповещении о начале проведения общественных обсуждений;

в) предоставление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктами 9.1 - 9.3 настоящего Порядка;

г) некорректное заполнение обязательных полей в заявлении, формируемом с использованием специальной интерактивной формы на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком);

д) предоставление документов, не соответствующих требованиям пункта 17.3 настоящего Порядка;

е) обращение за действиями, выполнение которых не предусмотрено настоящим Порядком;

ж) представление документов, содержащих незаверенные исправления, подчистки, помарки;

з) представление документов, текст которых не поддается прочтению.

10.2. Решение об отказе в регистрации документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний, оформляется по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку и выдается Заявителю (Представителю заявителя) в уполномоченном органе либо направляется почтовым отправлением.

10.3. В случае обращения Заявителя (Представителя заявителя) через РПГУ решение об отказе в регистрации документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний, оформляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, и направляется в личный кабинет Заявителя (Представителя

заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

10.4. Не является основанием для отказа не предоставление документов, указанных в пп. 9.1 - 9.3 раздела 9 настоящего Порядка, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пп. 9.1 - 9.3 раздела 9 настоящего Порядка, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении предложений и замечаний

11.1. Основаниями для отказа в рассмотрении предложений и замечаний являются:

11.1.1. Выявление факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

11.1.2. Предложения и замечания не соответствуют предмету общественных обсуждений.

11.2. Уведомление об отказе во включении предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в протокол общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку и выдается Заявителю (Представителю заявителя) в уполномоченном органе либо направляется почтовым отправлением.

11.3. В случае обращения Заявителя (Представителя заявителя) через РПГУ уведомление об отказе во включении предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в протокол общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица уполномоченного органа, и направляется в личный кабинет Заявителя (Представителя заявителя) на РПГУ.

12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за рассмотрение предложений и замечаний

12.1. Рассмотрение предложений и замечаний предоставляется бесплатно.

13. Способы предоставления Заявителем документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний

13.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи

5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации городского округа Истра в сети Интернет;

2) посредством информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

3) посредством интерактивной порталной формы на РПГУ;

4) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.2. Обращение Заявителя (Представителя заявителя) посредством РПГУ.

13.2.1. Для рассмотрения предложений и замечаний Заявитель (Представитель заявителя, уполномоченный на подписание заявления) авторизуется в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА), затем переходит к заполнению интерактивной формы заполнения заявления на РПГУ, заполняет заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное заявление отправляет вместе с прикрепленными электронными образами документов, указанными в пункте 10 настоящего Порядка. При авторизации в ЕСИА заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (Представителя заявителя, уполномоченного на подписание заявления).

13.2.2. В случае обращения Представителя заявителя, не уполномоченного на подписание заявления, прикрепляется электронный образ заявления, подписанного Заявителем.

13.2.3. Отправленное заявление и документы поступают в ИСОГД.

13.3. Обращение Заявителя (Представителя заявителя) в уполномоченный орган.

Адрес и график работы уполномоченного органа указаны в приложении 2 к настоящему Порядку.

13.4. Обращение Заявителя (Представителя заявителя) посредством почтового отправления.

Почтовый адрес, по которому Заявитель (Представитель заявителя) может направить предложения и замечания, указан в приложении 2 к настоящему Порядку.

14. Способы получения Заявителем результатов рассмотрения предложений и замечаний

14.1. Заявитель (Представитель заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения и результате рассмотрения предложений и замечаний следующими способами:

14.1.1. Через личный кабинет на РПГУ.

14.1.2. Посредством сервиса РПГУ "Узнать статус заявления".

14.1.3. Кроме того, Заявитель (Представитель заявителя) может самостоятельно получить информацию о готовности результата рассмотрения предложений и замечаний по телефону 8(495)994-56-73.

14.2. Результат рассмотрения предложений и замечаний может быть получен следующими способами:

14.2.1. Через личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа.

14.2.2. В уполномоченном органе на бумажном носителе.

Дата и время получения результата рассмотрения предложений и замечаний сообщаются Заявителю (Представителю заявителя) при приеме от него документов.

14.2.3. Почтовым отправлением на бумажном носителе.

14.3. Сведения о результате рассмотрения предложений и замечаний указываются в протоколе общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений, в котором указывается количество поступивших предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассмотренному на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования.

15. Требования к помещениям, в которых принимаются предложения и замечания, к местам ожидания и приема Заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке рассмотрения предложений и замечаний

15.1. Помещения, в которых принимаются предложения и замечания, предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

15.2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также маломобильных групп населения.

15.3. Иные требования к помещениям, в которых принимаются предложения и замечания, приведены в приложениях 9, 10 к настоящему Порядку.

16. Рассмотрение предложений и замечаний в электронной форме

16.1. В электронной форме документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, подаются посредством РПГУ.

16.2. При подаче посредством РПГУ документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, прилагаются к электронной форме заявления в виде отдельных файлов. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе.

16.3. Все оригиналы документов должны быть отсканированы в одном из распространенных графических форматов файлов в цветном режиме (разрешение сканирования - не менее 200 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка. Многостраничный документ прилагается единым электронным файлом, содержащим полное количество страниц бумажного оригинала.

16.4. Заявитель (Представитель заявителя) имеет возможность отслеживать ход обработки документов в личном кабинете, по электронной почте, указанной в заявлении или с помощью сервиса РПГУ "Узнать статус заявления".

16.5. Заявитель вправе отозвать заявление, поданное посредством РПГУ, путем обращения в администрацию городского округа в течение срока рассмотрения предложений и замечаний.

17. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими и специалистами уполномоченного органа положений Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению предложений и замечаний, а также принятием ими решений

17.1. Контроль за соблюдением должностными лицами уполномоченного органа настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению предложений и замечаний, осуществляется в форме:

17.1.1. Текущего контроля за соблюдением полноты и качества рассмотрения предложений и замечаний (далее - Текущий контроль).

17.1.2. Контроля за соблюдением порядка рассмотрения предложений и замечаний.

17.2. Текущий контроль осуществляют руководитель уполномоченного органа, и уполномоченные им должностные лица.

17.3. Текущий контроль осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом с учетом требований настоящего Порядка.

18. Порядок и периодичность осуществления Текущего контроля полноты и качества рассмотрения предложений и замечаний и контроля за соблюдением порядка рассмотрения предложений и замечаний

18.1. Текущий контроль осуществляется в форме проверки решений и действий участвующих в рассмотрении предложений и замечаний должностных лиц, муниципальных служащих уполномоченного органа, а также в форме внутренних проверок в уполномоченном органе по заявлениям, обращениям и жалобам граждан, их объединений и организаций на решения, а также действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих уполномоченного органа, участвующих в рассмотрении предложений и замечаний.

18.2. Порядок осуществления Текущего контроля в уполномоченном органе устанавливается руководителем уполномоченного органа.

18.3. Должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за соблюдение порядка рассмотрения предложений и замечаний, являются руководители структурных подразделений в уполномоченном органе, участвующие в рассмотрении предложений и замечаний.

19. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за рассмотрением предложений и замечаний, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

19.1. Требованиями к порядку и формам Текущего контроля за предоставлением рассмотрения предложений и замечаний являются:

19.1.1. Независимость.

19.1.2. Тщательность.

19.2. Независимость Текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица, муниципального служащего, специалиста уполномоченного органа, участвующего в рассмотрении предложений и замечаний, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

19.3. Должностные лица, осуществляющие Текущий контроль за рассмотрением предложений и замечаний, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при рассмотрении предложений и замечаний.

19.4. Тщательность осуществления Текущего контроля за рассмотрением предложений и замечаний состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

19.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением предложений и замечаний имеют право направлять в уполномоченный орган индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка рассмотрения предложений и замечаний.

19.6. Контроль за рассмотрением предложений и замечаний, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности уполномоченного органа при рассмотрении предложений и замечаний, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке рассмотрения предложений и замечаний.

19.7. Заявители (Представители заявителей) могут контролировать рассмотрение предложений и замечаний путем получения информации о ходе рассмотрения предложений и замечаний, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий), по телефону, путем письменного обращения, в том числе по электронной почте и через РПГУ.

Приложение № 1
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Порядке используются следующие термины и определения:

Порядок	- порядок предоставления предложений по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности
Генеральный план городского округа	- документ территориального планирования муниципального образования
Рассмотрение предложений и замечаний	- рассмотрение предложений и замечаний, предоставленных по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях
ЕСИА	- Федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"; документы, поданные с помощью ЕСИА, считаются подписанными простой электронной подписью
Заявитель	- лицо, обращающееся с заявлением о рассмотрении предложений и замечаний
Заявитель, зарегистрированный в ЕСИА	- лицо, обращающееся с заявлением о рассмотрении предложений и замечаний, имеющее учетную запись в ЕСИА, прошедшую проверку, а личность пользователя подтверждена надлежащим образом (в любом из центров обслуживания Российской Федерации или МФЦ Московской области)
Заявитель, не зарегистрированный в ЕСИА	- лицо, обращающееся с заявлением о рассмотрении предложений и замечаний, не имеющее учетную запись в ЕСИА либо зарегистрированное в ЕСИА без прохождения проверки и подтверждения личности пользователя надлежащим образом
Заявление	- запрос о рассмотрении предложений и замечаний, представленный любым предусмотренным Порядком способом

ИС	- информационная система
Личный кабинет	- сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки заявлений, поданных посредством РПГУ
ИСОГД	- государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области
Уполномоченный орган	- комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра администрация городского округа Московской области (администрация городского округа Истра)
Простая электронная подпись	- электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом
Общественные обсуждения	- мероприятия, проводимые с целью выявления мнения жителей и иных заинтересованных лиц, являющихся правообладателями объектов недвижимости, по отдельному вопросу градостроительной деятельности
РПГУ	- государственная информационная система Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области", расположенная в сети Интернет по адресу: http://uslugi.mosreg.ru
Сеть Интернет	- информационно-телекоммуникационная сеть Интернет
Сервис РПГУ "Узнать статус заявления"	- сервис РПГУ, позволяющий получить актуальную информацию о текущем статусе (этапе) ранее поданного заявления
Усиленная квалифицированная электронная подпись (ЭП)	- электронная подпись, выданная удостоверяющим центром, полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи, позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ, обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания, ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате
Файл документа	- электронный образ документа, полученный путем сканирования документа в бумажной форме

Электронный документ

- документ, информация которого предоставлена в электронной форме и подписана усиленной квалифицированной электронной подписью; документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования с сохранением его реквизитов

Приложение № 2
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация городского округа Истра Московской области.

Адрес места нахождения: 143500, Московская обл., г. Истра, пл. Революции, д. 4.

График приема заявителей администрацией городского округа Истра:

понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), пятница
с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), суббота, воскресенье – выходной день.

Контактный телефон: 8 (495) 994-63-41, 8 (498) 314-67-50, 8 (49831) 4-62-88.

Официальный сайт администрации городского округа в сети Интернет:
<http://istra-adm.ru/>

Адрес электронной почты администрации городского округа Истра в сети Интернет:
adm@istra-adm.ru .

"Горячая линия" Губернатора Московской области 8-800-550-50-03.

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Истра Московской области».

Место нахождения: Московская обл., г. Истра, площадь Революции, дом 2;

Контактный телефон: 8-800-550-50-30 доб. 52211;

График приема граждан: понедельник – суббота с 08.00 до 20.00 без перерыва;

Адрес электронной почты в сети Интернет: info@mfcistra.ru;

Сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://mfcistra.ru>.

- Филиал Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Истра Московской области» в г. Дедовск:

Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, г. Дедовск, ул. Ударная, д. 3а;

Контактный телефон: 8-800-550-50-30 доб. 52255;

График приема граждан: понедельник – суббота с 8.00 до 20.00 без перерыва;

Адрес электронной почты в сети Интернет: dedovsk@mfcistra.ru;
info.dedovsk@mfcistra.ru.

- Удаленное рабочее место в г. Истра:

Место нахождения: Московская обл., г. Истра, пл. Революции, д. 3;

График приема граждан: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 без перерыва.

- Удаленное рабочее место в д.п. Снегири:
Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, д.п. Снегири, ул. Панфилова, д. 12;
График приема граждан: вторник, четверг с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00,
пятница с 09.00 до 13.00.

- Удаленное рабочее место в п. Глебовский:
Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, п. Глебовский, ул. Гагарина, д. 31;
График приема граждан: понедельник, среда, четверг с 09.00 до 18.00, перерыв
с 13.00 до 14.00.

- Удаленное рабочее место в д. Павловское:
Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, д. Павловское, д. 101;
График приема граждан: вторник, четверг с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00,
пятница с 09.00 до 13.00.

- Удаленное рабочее место в с. Новопетровское:
Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, с. Новопетровское, ул. Полевая,
д. 1А;
График приема граждан: понедельник, вторник, среда с 09.00 до 18.00, перерыв
с 13.00 до 14.00.

- Удаленное рабочее место в с. Павло-Слободское:
Место нахождения: Московская обл., г.о. Истра, с. Павловская Слобода,
ул. Октябрьская, д. 5;
График приема граждан: понедельник, среда с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00
до 14.00, пятница с 09.00 до 13.00.

Дополнительная информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru

- МФЦ: mfc.mosreg.ru

Приложение № 3
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

**ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ИНФОРМАЦИИ
ПО ВОПРОСАМ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ,
СВЕДЕНИЙ О ХОДЕ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ,
ПОРЯДКЕ, ФОРМЕ И МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПОРЯДКЕ
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ**

1. Информация о предоставлении рассмотрения предложений и замечаний размещается в электронном виде:

- 1) на официальном сайте уполномоченного органа <http://istra-adm.ru/>
- 2) на порталах uslugi.mosreg.ru, gosuslugi.ru;
- 3) в газете "Истринские Вести".

2. Размещенная в электронном виде информация о рассмотрении предложений и замечаний должна включать в себя:

- 1) наименование, почтовые адреса, справочные номера телефонов, адреса электронной почты, адреса сайтов уполномоченного органа;
- 2) график работы уполномоченного органа;
- 3) требования к заявлению и прилагаемым к нему документам (включая их перечень);
- 4) выдержки из правовых актов в части, касающейся рассмотрения предложений и замечаний;
- 5) текст настоящего Порядка с приложениями;
- 6) краткое описание порядка рассмотрения предложений и замечаний;
- 7) образцы оформления документов, необходимых для получения рассмотрения предложений и замечаний, и требования к ним;
- 8) перечень типовых, наиболее актуальных вопросов, относящихся к Порядку, и ответы на них.

3. Консультирование по вопросам рассмотрения предложений и замечаний специалистами уполномоченного органа осуществляется бесплатно.

4. Информирование заявителей о порядке рассмотрения предложений и замечаний осуществляется также по телефону 8(495)994-56-73.

5. Информация о рассмотрении предложений и замечаний размещается в помещениях уполномоченного органа, предназначенных для приема заявителей.

Приложение № 4
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Форма
уведомления о включении предложений и замечаний
в протокол общественных обсуждений

(ФИО/полное наименование организации
и организационно-правовой формы)

Уважаемый(ая) _____!

Органом местного самоуправления (уполномоченным органом) рассмотрено Ваше обращение от _____

№ _____ по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях (указывается вопрос, рассматриваемый на обсуждениях) и принято решение о включении Ваших предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений.

С уважением,

Приложение № 5
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Форма
уведомления об отказе во включении предложений
и замечаний в протокол общественных обсуждений

(ФИО/полное наименование организации
и организационно-правовой формы)

Уважаемый(ая) _____!

Органом местного самоуправления (уполномоченным органом) рассмотрено Ваше обращение от _____

№ _____ по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях (указывается вопрос, рассматриваемый на общественных обсуждениях) и принято решение об отказе во включении Ваших предложений и замечаний в протокол общественных обсуждений на основании:

(указывается основание для отказа)

С уважением,

Приложение № 6
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

**СПИСОК НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ**

Рассмотрение предложений и замечаний осуществляется в соответствии с:

1. Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 30.07.2010, N 168).
2. Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
4. Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
5. Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
7. Законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области".
8. Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области".
9. Уставом муниципального образования.
10. Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области.

Приложение № 7
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Форма
заявления о предложениях и замечаниях

Заявление
(для физических лиц)

В администрацию
городского округа Истра
ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации:

СНИЛС _____

Контактная информация:
тел. (не обязательно)

эл. почта (не обязательно)

(для юридических лиц)

В администрацию
городского округа Истра

(полное наименование организации
и организационно-правовой формы)
в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

Место нахождения:

Контактная информация:

Тел. (не обязательно)

_____ Эл. почта (не обязательно)

(для индивидуальных предпринимателей)

В администрацию
городского округа Истра
ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной
регистрации индивидуального
предпринимателя:

ОГРИП _____

ИНН _____

Место нахождения:

Контактная информация:

Тел. (не обязательно)

_____ Эл. почта (не обязательно)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в протокол общественных обсуждений, проводимых по вопросу: _____

_____ ,
следующие предложения и замечания: _____

Сведения об объектах недвижимости, находящихся на территории проведения общественных обсуждений *:

1. Информация о земельном участке по каждому земельному участку:

1.1. Место расположения земельного участка: _____

1.2. Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м, га): _____

2. Информация об объектах капитального строительства по каждому объекту (при наличии):

2.1. Место расположения объектов капитального строительства: _____

2.2. Кадастровый или условный номер здания, сооружения (при наличии зданий, сооружений): _____

(указывается при необходимости)

Подпись заявителя _____

(расшифровка подписи)

Дата _____

* Заполняется в случае, если заявитель является правообладателем объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях; в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, а также прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях.

Приложение № 8
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

Форма
решения об отказе в регистрации документов, необходимых
для рассмотрения предложений и замечаний

Кому _____
(наименование заявителя)

_____ (для граждан: фамилия, имя, отчество,

_____ для юридических лиц: полное
наименование организации,

_____ фамилия, имя, отчество руководителя,

_____ почтовый индекс, адрес, телефон)

_____ N _____

Решение
об отказе в регистрации документов, необходимых
для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу,
рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности

(номер обращения: _____ от ____ . ____ . _____)

_____ (уполномоченный орган)

уведомляет об отказе в регистрации заявления о рассмотрении предложений
и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях
по вопросам градостроительной деятельности

_____ в соответствии с Порядком рассмотрения предложений и замечаний по вопросу,
рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной
деятельности (далее - Порядок), по следующим причинам (нужное указать):

_____ Дополнительно сообщаем, что: _____

(указывается дополнительная информация (при наличии))

С Порядком Вы можете ознакомиться на портале государственных
И муниципальных услуг Московской области по следующей ссылке:
<https://uslugi.mosreg.ru>.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 9
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЕТСЯ ЗАЯВИТЕЛЬ
(ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ)**

1. Помещения, в которых принимается заявитель (представитель заявителя), предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий и должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья, использующих кресла-коляски.

3. При ином размещении помещений по высоте должна быть обеспечена возможность приема маломобильных групп населения.

4. Вход и выход из помещений оборудуются указателями.

5. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

6. Места для ожидания на подачу или получение документов оборудуются стульями, скамьями.

7. Места для заполнения заявления оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заявлений, писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями (шариковыми ручками).

8. Кабинеты для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего рассмотрение предложений и замечаний.

Приложение № 10
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
И ЗАМЕЧАНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ
ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

1. Лицам с I и II группами инвалидности обеспечивается возможность рассмотрения предложений и замечаний по месту их пребывания с предварительной записью по телефону, а также посредством РПГУ.

2. При рассмотрении предложений и замечаний заявителю (представителю заявителя) - инвалиду с нарушениями функции слуха и инвалидам с нарушениями функций одновременно слуха и зрения должен быть обеспечен сурдоперевод или тифлосурдоперевод процесса рассмотрения предложений и замечаний либо организована работа автоматизированной системы сурдоперевода или тифлосурдоперевода, произведено консультирование по интересующим его вопросам указанным способом.

3. В помещениях, предназначенных для приема заявителей (представителей заявителей), обеспечивается дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика и собаки-проводника.

4. По желанию заявителя (представителя заявителя) заявление подготавливается специалистом органа, рассматривающего предложения и замечания, текст заявления зачитывается заявителю (представителю заявителя), если он затрудняется это сделать самостоятельно.

5. Лицам с ограниченными возможностями здоровья, имеющим ограничения двигательной активности, препятствующие самостоятельному подписанию документов, предлагается обратиться к нотариусу для удостоверения подписи другого лица (рукоприкладчика) за лицо с ограниченными возможностями здоровья.

6. Здание (помещение) органа, рассматривающего предложения и замечания, оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование, а также информацию о режиме его работы.

7. Вход в здание органа, рассматривающего предложения и замечания, и выход из него оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

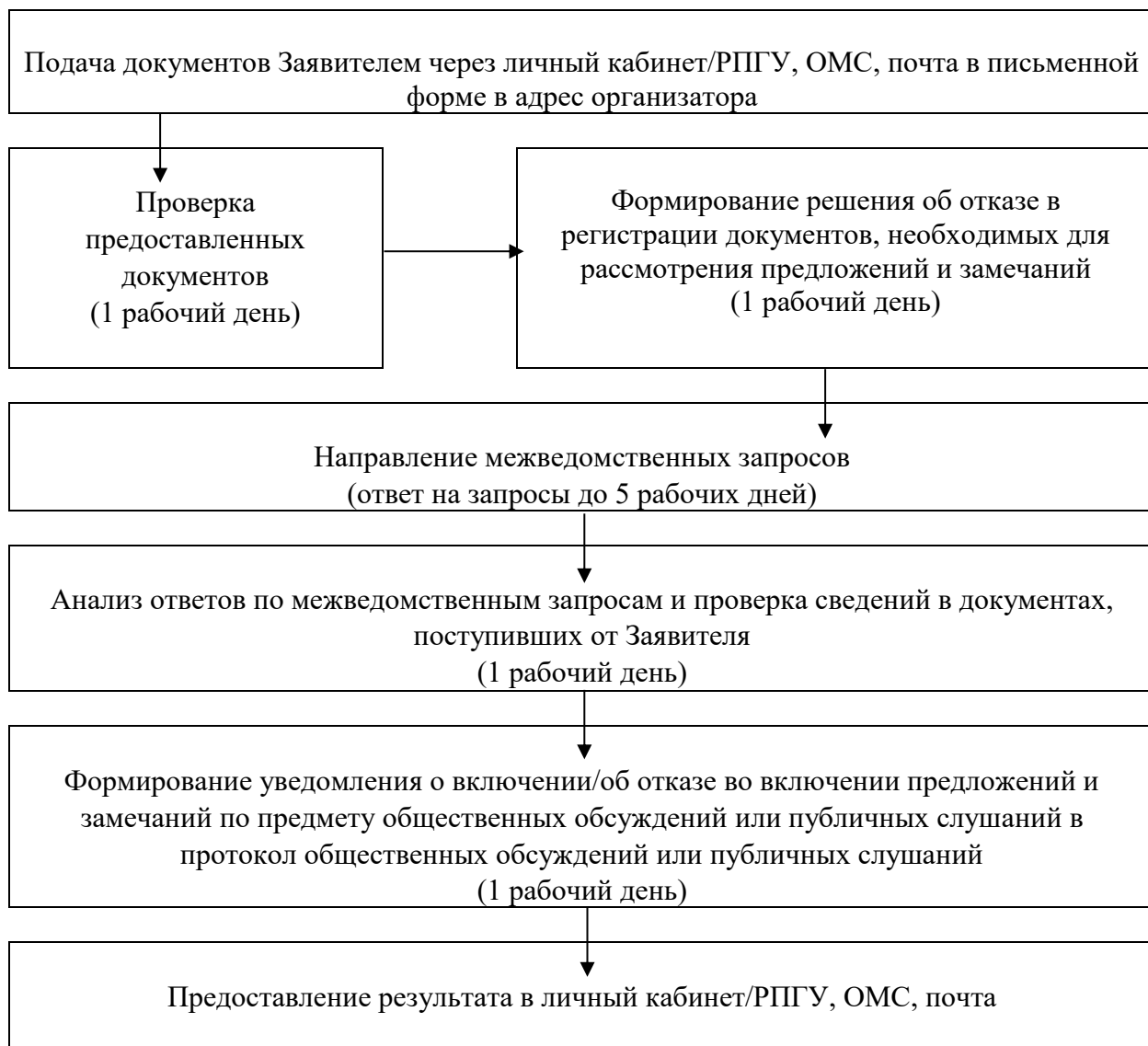
8. Помещения органа, рассматривающего предложения и замечания, предназначенные для работы с заявителями (представителями заявителей), располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход. В случае расположения органа, рассматривающего предложения и замечания, на втором этаже и выше здание оснащается лифтом, эскалатором или иными автоматическими подъемными устройствами, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

9. В органе, рассматривающем предложения и замечания, организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

10. Специалистами органа, рассматривающего предложения и замечания, организуется работа по сопровождению лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и предоставлению им помощи при обращении за рассмотрением предложений и замечаний и получении результата рассмотрения; оказанию помощи лицам с ограниченными возможностями здоровья в преодолении барьеров, мешающих получению ими результата рассмотрения наравне с другими.

Приложение № 11
к Порядку предоставления предложений
и замечаний по вопросам, рассматриваемым
на общественных обсуждениях в сфере
градостроительной деятельности
на территории городского округа Истра
Московской области

**БЛОК-СХЕМА
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ**



Итого: 8 рабочих дней